

Vallas- või kinnisvara tehnilise valve leping nr EVR-418614	Valveteenuse liik/Teenusepakett TEHNILISE VALVE KOMBITEENUS
	Eraklient <input type="checkbox"/> Äriklient <input checked="" type="checkbox"/>

Lepingu- pooled	Tellija	Nimi: Kaitseliit Isikukood/registrikood: 74000725	Address: Toompea 8, Tallinn 10130 E-post: info@kaitseliit.ee arve esitamise vorm: <input type="checkbox"/> paberandjal postiaadressile <input checked="" type="checkbox"/> digitaalselt e-posti aadressile info@kaitseliit.ee <input checked="" type="checkbox"/> e-arvekeskusesse FINBITE
	Täitja	Forus Security AS Registrikood: 10622346	Address: Kadaka tee 63, 12915 Tallinn Postiaadress: sama E-post: forus@forus.ee

Lepingupooled on kokku leppinud alltoodud eri- ja üldtingimustes sätestatud kohustuste täitmises ja õiguste teostamises.

LEPINGU ERITINGIMUSED:

Teenus		
Teenuse hind/kuutasu: 105 €	Lepingutasu: €	Tasudele lisandub käibemaks <input checked="" type="checkbox"/>
Teenuse osutamise algus: 1.06.2024	Teenuse osutamise lõpp: Tähtajatu	

Valveobjekt	Address	Riia 134, Tartu
Valveobjekti täpsem kirjeldus on toodud Lepingu lisas nr 1.		

Valve- seadmestik	Omanik	Täitja <input checked="" type="checkbox"/> Tellija <input type="checkbox"/> Muu isik (täpsusta) <input type="checkbox"/>
	Valveseadmestiku paigaldusteenus fikseeritakse vastavas üleandmise-vastuvõtmise aktis. Tellija on teadlik Lepingu üldtingimustest tulenevast Valveseadmestiku hoolduskohustusest ning Täitja omandireservatsioonist Valveseadmestiku seadmetele. Informatsioon Valveseadmestiku paigaldaja ja hooldaja kohta on toodud Lepingu lisas nr 1.	

Häire- edastus- vahend	Omanik	Täitja <input checked="" type="checkbox"/> Tellija <input type="checkbox"/> Muu isik (täpsusta) <input type="checkbox"/>
	Seadme maksumus	220 Tasule lisandub käibemaks <input checked="" type="checkbox"/>

Häireedastusvahendi liik ja üüri tingimused on toodud Häireedastusvahendi üleandmisaktis ja/või vastavas Lepingu lisas. Tellija on teadlik, et telefonivõrgu kaudu edastatud häirete eest tuleb Tellijal telefoniside kulud kanda telefonioperaatori hinnakirja järgi. Häireedastusvahend, mis kuulub Täitja omandisse tuleb Tellijal Lepingu lõppemisel Täitjale tagastada vastavalt Lepingu üldtingimustes sätestatule.

Märkused	Täitja kehtiv hinnakiri on leitav veebilehel www.forus.ee . Valveseadmed rendil 36 kuud summas 70 €/kuus. Tehnilise valve täisteenus 30 €/kuu, häireedastusvahendi üür 5 €/kuu, lisandub käibemaks.
-----------------	--

Tellija kontaktisikud	Valdkond	Nimi	Telefon	E-mail
	Lepingulised küsimused	Raivo Prank	58871018	raivo.prank@kaitseliit.ee
Tellija kontaktisik(ud) Häireteadete ja/või autopatrulli väljasaatmise osas sätestatakse Lepingu lisas nr 1.				
Täitja kontaktisikud	Klienditeenindus	Telefon: 6 191 999 / e-mail: klienditeenindus@forus.ee		
	Müügiesindaja	Telefon: 5476 0144 / e-mail: meelis.viitkar@forus.ee		
	Juhtimiskeskus (töötab ööpäevaringselt)	Telefon 619 1899 Välismaalt helistades +372 619 1899		

Tellija esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Kuldar Kesküla	Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/	Allakirjutamise kuupäev: 07.05.2024
Täitja esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Meelis Viitkar	Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt//	Allakirjutamise kuupäev: 07.05.2024

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED:

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on Taitja poolt Tellijale osutatav tehnilise valve **teenus**, mis seisneb Tellija omandis või seaduslikus valduses oleva ehitise, rajatise, maaüksuse või muu määratletud objekti (edaspidi Valveobjekt) kaugjälgimises Valveseadmestiku abil, Häireteadete vastuvõttus Taitja juhtimiskeskuses (edaspidi Juhtimiskeskus) ja nendele vastavalt Lepingus valitud teenusepaketi ulatuses reageerimises.

1.2. **Häireteade**, millele Taitja vastavalt Lepingule on kohustatud reageerima, on Valveobjektilt Valveseadmestiku kaudu Juhtimiskeskusesse saabunud ning seal registreeritud sissetungi-, paanika- ning tulekahju teade.

1.3. **Valveseadmestik** on Valveobjektile paigaldatud häire- ja/või jälgimisseadmete kogum, mis on ette nähtud Valveobjekti ähvardava ohu või ründe avastamiseks ning täisteenuse ja kombineeritud teenuse korral (vt punktid 2.3.1 ja 2.3.2) Häireteate Taitja Juhtimiskeskusesse edastamiseks. Taitja poolt Valveobjektile paigaldatud seadmed on loetletud Valveseadmestiku üleandmise-vastuvõtmise aktis.

1.4. Tellija esindaja kinnitab, et omab kõiki õigusi Lepingu sõlmimiseks, Valveobjekt on Tellija seaduslikus valduses.

1.5. Tellija on teadlik, et Leping ei taga Valveobjekti täielikku puutumatust, sh sissemurdmise jm ohtude ärahoidmist. Valveobjektiga seotud riskide maandamiseks on soovitatav omada kindlustust.

2. TÄITJA KOHUSTUB:

2.1. **jälgima** Valveobjekti Juhtimiskeskusega ühendatud Valveseadmestiku abil;

2.2. **teatama** Valveobjektilt Juhtimiskeskusesse saabunud Häireteatest telefoni ja/või SMS-i teel Tellija Kontaktisikult;

2.3. vastavalt Tellija poolt valitud teenusepaketi, **saatma** Valveobjektile autopatrulli;

2.3.1. **täisteenuse** puhul viivitamatult pärast Häireteate registreerimist Juhtimiskeskuses. Autopatrulli ei saadeta Valveobjektile, kui Tellija Kontaktisik, kes identifitseeritakse salasõna abil, teatab telefoni ja/või SMS-i teel häire põhjuse ja kinnitab, et ei soovi Valveobjekti kontrollimist autopatrulli poolt (kõik telefonikõned ja SMS-id salvestatakse). Taitjal on õigus jätta autopatrull Valveobjektile saatmata, kui Tellijal on Häireteate saabumise hetkel Taitja ees Lepinguliste maksete tasumata jätmisest või mittenoetukohasest tasumisest tulenevaid võlgnevusi ning nimetatud võlgnevused on kestnud enam kui 15 päeva. Juhul, kui Taitja siiski otsustab eelnimetatud juhul autopatrulli Valveobjektile saata, on Taitjal õigus nõuda Tellijalt selle eest eraldi tasu vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale;

2.3.2. **kombineeritud teenuse** puhul **vaid juhul**, kui Tellija Kontaktisik, kes identifitseeritakse salasõna abil, soovib Valveobjekti kontrollimist (kõik telefonikõned ja SMS-id salvestatakse), kui Tellija Kontaktisikuga ei õnnestu ühendust saada 3 (kolme) minuti jooksul Häireteate saabumisest arvates või kui Tellija Kontaktisik ei nimeta õiget salasõna. Autopatrulli väljasõit kombineeritud teenuse puhul kuulub eraldi tasustamisele vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale või vastavalt Lepingu eritingimustes toodud summale;

2.3.3. **infoedastusteenuse** puhul **vaid juhul**, kui Tellija Kontaktisik, kes identifitseeritakse salasõna abil, soovib Valveobjekti kontrollimist (kõik telefonikõned ja SMS-id salvestatakse) ning autopatrulli saatmine Valveobjektile on vastaval hetkel võimalik (võimalikkuse üle otsustab igakordselt Juhtimiskeskus). Juhul, kui Tellija Kontaktisikuga ei õnnestu ühendust saada 3 (kolme) minuti jooksul Häireteate saabumisest arvates või kui Tellija Kontaktisik ei nimeta õiget salasõna, ei saada Taitja Valveobjektile autopatrulli ega jätkata Tellija Kontaktisikuga ühenduse otsimist. Autopatrulli väljasõit infoedastusteenuse puhul kuulub eraldi tasustamisele vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale või vastavalt Lepingu eritingimustes toodud summale.

2.4. Valveobjektile saabunud autopatrull **teostab** Valveobjekti oluliste osade (uste, akende jm osade, mis on autopatrulli töötajale nähtavad ja ligipääsetavad) **välise vaatluse**, et selgitada välja häire põhjus. Juhul kui autopatrull avastab vaatluse käigus:

2.4.1. Valveobjektile aset leidva **tulekahju** või toime pandud **kuriteo**, kohustub Taitja sellest viivitamatult teavitama Politsei- ja Piirivalveamet ja/või Päästeamet;

2.4.2. Valveobjektile toime pandud **sissetungi** või **muud Valveobjekti ohustavad asjaolud**, kohustub Taitja võtma tarvitusele mõistlikud ja seadusega lubatud abinõud Valveobjekti puutumatuse tagamiseks Tellija Kontaktisiku ja/või politsei saabumiseni (kui telefoni teel ei lepi kokku teisiti).

2.5. Autopatrullil on **õigus** Valveobjektilt **lahkuda**, kui vaatluse käigus ei avastata sissetungi vm ohtu Valveobjektile, kui Tellija Kontaktisik ei ilmu 1 (ühe) tunni jooksul alates temale Häireteatest teatamist Valveobjektile või kui Tellija Kontaktisik teatab Taitjale telefoni teel, et ei soovi tulla häire põhjuse väljaselgitamiseks Valveobjektile ega soovi mehitatud valve sisseseadmist Valveobjektile.

3. TELLIJJA KOHUSTUB:

3.1. **osutama** Taitjale igakülgset kaasabi ja **arvestama** Taitja soovitusi Valveobjekti turvalisuse tagamiseks;

3.2. **tagama** Valveobjekti valvesse andmisel kõigi läbi- ja sissepääsuteede ning käikude, uste ja akende sulgemise ja lukustamise;

3.3. **muutma** regulaarselt valvesse andmisel ja valvest mahavõtmisel kasutatavaid koode ning tagama koodide ja salasõna kaitstuse kolmandate isikute eest;

3.4. **hoidma töökorras** telefoniliinid jm andmesidekanalid, valgustuse, tuleohutusvahendid ja Valveseadmestiku, vajadusel tellima Valveseadmestiku hooldus- ja/või remonditööd;

3.5. **tagama** Valveobjektile õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuete täitmise ja Valveobjekti varustatuse elektrienergiaga;

3.6. **tagama** uste, akende, läbi- ja sissepääsuteede ning käikude sissetungi- ja lõhkumiskindlaks muutmise, vajaduse korral nende remondi või asendamise kaudu;

3.7. **kõrvaldama** viivitamatult omal kulul valehäireid põhjustavad tegurid (mh need, mis on tingitud temperatuurist, niiskusest, tolmust, koduloomadest, närilistest, Tellija loal Valveobjektile viibivatest isikutest jne) ning teostama kõik Taitja poolt antud soovitusel valehäiretest hoidumiseks;

3.8. kord 24 kuu jooksul **tellima** Taitjalt Häireedastusvahendi aku vahetuse, mille eest tasumine toimub vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale. Aku mittekohase vahetamise ja/või vahetamisest keeldumise korral ei vastuta Taitja kahju tekkimise ja Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmise eest;

3.9. **mitte paigutama** Valveobjektile mööblit, kaupa, seadmeid jmt selliselt, et see segaks Valveseadmestiku tööd;

3.10. **kooskõlastama** eelnevalt Taitjaga Valveobjekti remonditööd, juurde- ja/või ümberehitustööd, muudatused ruumide paigutusel ja kasutamisel, muudatused Valveobjekti juurde-, läbi- ja sissepääsuteede skeemides vähemalt 3 (kolm) päeva enne nimetatud muudatuste teostamise algust;

3.11. **võimaldama** autopatrullile juurdepääsutee Valveobjektile ja tagama Valveobjekti ülevaatuseks takistusteta juurdepääsu;

3.12. **informeerima** Taitjat võimalikest Valveobjekti ähvardavatest ohtudest, rünnetest ning eelseisvatest elektrikatkestustest;

3.13. juhul, kui Taitja saadab vastavalt Lepingule autopatrulli Valveobjektile, **tagama** ühe tunni jooksul peale Taitjalt Häireteate kohta teate saamist Kontaktisiku saabumise Valveobjektile, et avada Valveobjekt häire põhjuse väljaselgitamiseks. Juhul, kui Tellija Kontaktisik ei saabu Valveobjektile eelnimetatud aja jooksul, on Taitjal õigus iseseisvalt otsustada, kas autopatrull lahkub Valveobjektilt või seatakse sisse Valveobjekti mehitatud valve. Tellija Kontaktisikul on **õigus** teatada telefoni teel, et ta ei soovi tulla

häire põhjuse väljaselgitamiseks Valveobjektile ega soovi mehitatud valvet. Sellisel juhul on Täitjal õigus lahkuda Valveobjektilt;

3.14. aktsepteerima Täitja poolt kasutatavaid kolmandaid isikuid Lepinguliste kohustuste täitmisel;

3.15. tellima Lepingu lõppemisel Häireedastusvahendi lahtiühendamise, tagastama Täitjale kuuluva Häireedastusvahendi ja/või SIM-kaardi töökorras olekus Täitjale ning tasuma Häireedastusvahendi lahtiühendamise eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale. Juhul, kui Tellija ei võimalda Täitjal Häireedastusvahendit lahti ühendada ja/või ei tagasta Täitjale Täitjale kuuluvat töökorras olekus Häireedastusvahendit ja/või SIM-kaarti 30 päeva jooksul peale Lepingu lõppemist ning Pooled ei ole kokku leppinud Häireedastusvahendi ja/või SIM-kaardi valduse üleandmises kolmandale isikule, kohustub Tellija tasuma Täitjale leppetrahvi summas 300.- eurot. Leppetrahv asendab Tellija poolt kohustuste täitmist ja katab osaliselt Häireedastusvahendi poolt edaspidi saadetatavate signaalidega seotud võimalikud Täitja kulud;

3.16. peale Lepingu lõppemist tagastama Täitjale Täitja omandis oleva Valveseadmestiku;

3.17. tasuma õigeaegselt teenustasu ja muud Lepingu ning Täitja kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad;

3.18. kasutama Valveseadmestikku ja Häireedastusvahendit (sh Häireedastusvahendis olevat SIM-kaarti) sihipäraselt ja nõuetekohaselt ning mitte lubama kolmandatel isikutel teha Valveseadmestiku hooldus- ja/või remonditöid, kui Pooled ei ole kokku leppinud teisiti;

3.19. teavitama Täitjat kõikidest Valveseadmestiku ja/või Häireedastusvahendi riketest ja/või vigastustest ning võimaldama Täitjal kontrollida Häireedastusvahendi ja/või Valveseadmestiku seisukorda ning teostada vajadusel selle tehnilist hooldust, ümbervahetamist või -paigutamist;

4. ARVELDUSTE KORD

4.1. Tellija **tasub** Täitjale teenustasu ja muud Täitja poolt osutatud teenuste eest Täitja kehtiva hinnakirja alusel tasumisele kuuluvad ja/või Lepingus ettenähtud summad hiljemalt jooksva kalendrikuu 8. (kaheksandaks) kuupäevaks Täitja poolt esitatud arve alusel. Juhul, kui Täitja ei ole esitanud arvet 8.(kaheksandaks) kuupäevaks, kuulub arve tasumisele 3 päeva jooksul arve esitamisel.

4.2. Teenustasu või muu Lepingu järgse makse tasumisega viivitamisel maksab Tellija Täitjale viivist 0,2% tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

4.3. Lisaks igakuisele teenustasule **tasub** Tellija Täitjale:

- lepingutasu, kui see on ette nähtud Lepingu eritingimustes;
- tasu Valveseadmestiku ja/või Häireedastusvahendi paigaldamise ning Häireedastusvahendi Täitja Juhtimiskeskusega ühendamise eest vastavalt Täitja hinnakirjale; Häireedastusvahendi ühendamine (Täitja tehnika väljasõit ja töö) on Tellija jaoks tasuta, kui valveteenuse osutamine kestab pärast ühendamist vähemalt 12 kuud;
- Häireedastusvahendi üüritasu, kui see on Lepingus ja/või selle lisades ette nähtud;
- Valveseadmestiku üüritasu, kui see on Lepingus ja/või selle lisades ette nähtud;
- tasu autopatrulli iga väljasõidu eest kombineeritud- või infoedastusteenuse paketi puhul vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale või vastavalt Lepingu eritingimustes toodud summale;
- täisteenuse paketi puhul juhul kui autopatrull sõidab välja perioodil, mil Tellija võlgnevus Täitja ees ületab ühe kuu teenustasu (koos käibemaksuga) enam kui 15 (viisteist) päeva alates maksetähtpäevast, tasu autopatrulli iga väljasõidu eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale;
- tasu autopatrulli iga väljasõidu eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale, kui väljasõidu põhjustas Tellija või kolmandate isikute hooletus Valveseadmestiku käsitsemisel, seadmete rike Tellija või kolmandate isikute süül, loomad, Valveobjekti ruumide niiskus, tolm ja temperatuuri muutused,

sulgemata sissepääsud, aknad ja avad ning muud Tellijast tulenevad põhjused;

- tasu autopatrulli korduva väljasõidu eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale, kui häire põhjus on jäänud korduvalt välja selgitamata, Tellija ei ole tellinud tehnikut Häireedastusvahendi ja/või Valveseadmestiku korrastamiseks või kui Tellija Kontaktisik ei ole korduvalt käinud Valveobjektil häire põhjust välja selgitamas;

- tasu Valveobjektile sisseseatud mehitatud valve eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale, kui Tellija Kontaktisik ei saanud Valveobjektile 1 (ühe) tunni jooksul arvates Täitja poolt temale telefoni teel esitatud väljakutsest või kui Täitjal ei õnnestunud Tellija Kontaktisikuga telefoni või SMS-i teel ühendust saada või Lepingu punktis 2.4.2 toodud juhul. Mehitatud valve esimene tund on Lepingu hinna sees, täiendavat tasu tuleb maksta iga esimese tunni järgneva tunni eest. Tasu arvestatakse poole tunni kaupa, kusjuures täistunniks loetakse aega alates 31. (kolmekümne esimesest) minutist. Kui Tellija Kontaktisik ei soovi mehitatud valve sisseseadmist Valveobjektile, peab ta sellest Täitjat telefoni teel teavitama;

- tasu tehnika väljakutse ning töödele kulunud materjalide ja seadmete eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale;

- tasu muude Täitja poolt Tellijale osutatud teenuste eest vastavalt Täitja kehtivale hinnakirjale.

4.4. Täitjal on õigus põhjendatud juhul valveteenuse kuutasu ühepoolset tõsta. Tähtajalise Lepingu korral ei tohi Täitja valveteenuse kuutasu tõsta rohkem kui 10% aastas. Täitja teatab Tellijale hinnamuutusest vähemalt 30 päeva ette.

5. VASTUTUS

5.1. Täitja **vastutab** oma kohustus(t)e rikkumise eest üksnes **süü olemasolu** korral ning hüvitab Tellijale oma kohustuste süülise rikkumise tulemusena tekitatud **otsese varalise kahju**, mida ei kompenseeri Tellija kindlustusandja. Täitja vastutuse maksimummäär, s.o maksimumsumma, mille ulatuses saab Täitjalt kahju nõuda, ei ületa ühe aasta valveteenuse kuutasude summat (ilma käibemaksuta).

5.2. Täitja **ei vastuta** oma kohustuste rikkumise ja Tellijale võimaliku tekkiva kahju eest, kui:

- Tellija ei täida endale Lepinguga võetud kohustusi;
- Häireteade ei saanud Juhtimiskeskusesse Valveseadmestiku, Häireedastusvahendi, telefoniliini vm andmesidekanali rikke tõttu ja see rike ei olnud põhjustatud Täitja süülisest käitumisest;
- kahju on tekkinud väljaspool Valveseadmestiku valveala;
- kahju näol ei ole tegemist otsese varalise kahjuga (nt tuli, käibe või turu kaotus, tootmise või teenuste osutamise katkemine, saamata jäänud kasum või muu nendega võrreldav kahju);
- kahju on tekkinud päästetöötajate või politsei poolt nende ülesannete täitmata jätmisest või mittenõuetekohasest täitmisest;
- kahju on tekkinud ajal, mil Leping oli peatatud;
- kahju on tekkinud Valveobjektile Tellija seaduslikus valduses mitteolevale kolmandate isikute varale, samuti Valveobjektile pargitud mootorsõidukitele (sh mootorsõidukitest varustatud esemed);
- kahju on tekkinud Tellija töötajate või muude Tellija loal Valveobjektile viibivate isikute tegevusest ja/või tegevusetusest;
- kahjuks on Tellija raha ja/või väärisarjade, sh väärtpaberite, vääriskivide, ehete, kunstiteoste jms mittesäilimine, kui need ei ole eraldi antud Täitja vastutavale hoiele;
- kahju tekkimine osutus võimalikuks Tellija poolt Täitja soovitude ja ettekirjutuste täitmata jätmise tõttu;
- kahju põhjustas Valveobjektile aset leidnud vandalism, süütamine, plahvatus jms sündmus, v.a. punktis 5.1. tõestatud asjaolude ilmnemisel;
- kahjuks on vandalismi ja/või sissemurdmisega tekitatud uste, akende vm muude avade lõhkumine;

- kahju on tekkinud hädaseisundis tegutsemise tagajärjel;
- kahju on põhjustanud muud Lepingus loetlemata tegurid, mille vältimine või ärahoidmine ei olnud Täitja võimuses.

5.3. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmine või mittekohane täitmine ei ole Lepingu rikkumine, kui selle on põhjustanud **vääramatu jõud**. Vääramatuks jõuks loetakse Lepingu pooltest sõltumatuid asjaolusid, mis takistavad või teevad võimatuks Lepinguliste kohustuste täitmise ning mida Pooled ei näinud ega võinud Lepingu sõlmimisel ette näha (nt terroriakt, tulekahju, loodusõnnetus, sõda, blokaad, plahvatus, rike kommunikatsiooni- või elektritoitesüsteemides või muudes kolmandatele isikutele kuuluvates tehnilistes lahendustes, liiklusvariid ja -ummikud, sõjaväe- või politseioperatsioonid, rasked ilmastikuolud, rahvarahutus või mäss, seadusandluse muutumine või riigivõimu otsused, mis teevad osaliselt või täielikult võimatuks Lepingu täitmise). Nimetatud sündmuste toimumise ajaks Lepingu täitmine peatub.

5.4. Kui kahju tekitab kuriteoga, on Tellija kohustatud esitama avalduse kriminaalasja alustamiseks oma asukohajärgsele politseiasutusele.

5.5. Valveseadmestiku ja/või Häireedastusvahendi juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko läheb Täitjalt üle Tellijale alates Valveseadmestiku või selle osa ja/või Häireedastusvahendi Valveobjektile paigaldamise hetkest.

5.6. Tellija hüvitab Täitjale kõik kulud, mida on Täitja kandnud seoses Häireedastusvahendis sisalduva Täitja omandis oleva SIM-kaardi mittesihotstarbelise kasutamisega Tellija poolt.

5.7. Tellija vastutab salasõna ja/või Valveseadmestiku koodide kaitse ja Täitjale edastatud kontaktandmete (telefon, e-post) toimimise eest, samuti nimetatud kontaktandmete kasutamisega seotud tagajärgede eest (sh telefoninumbri ja/või e-postiaadressi kasutamise eest kolmandate isikute poolt).

5.8. Tellija esitab pretensioonid 5 päeva jooksul nende alusest teada saamisest. Täitja kontrollib pretensiooni ja selle põhjendatuse korral rakendab abinõusid puuduse kõrvaldamiseks.

5.9. Täitja võib keelduda Lepingu täitmisest, kui Tellija viivitab teenustasu või muu makse tasumisega üle 15 päeva või kui Tellija ei taga Valveseadmestiku vm seadme korrasolekut, kuni võlgnevuse tasumiseni ja/või seadme töökorda viimiseni.

6. LEPINGU MUUTMINE

6.1. Pooled võivad Lepingut muuta kirjalikul kokkuleppel.

6.2. Täitja võib alata Lepingu üldtingimuste muutmise, kui muutuvad Lepingu sõlmimise aluseks olnud asjaolud, muutmine on tingitud õigusakti muutmisest või muul mõjuval põhjusel. Täitja teatab üldtingimuste muutmise Tellijale vähemalt 30 päeva ette. Kui Tellija ei nõustu üldtingimuste muutmise, võib ta 30 päeva jooksul muutmise teate saamisest Lepingu üles öelda ning Leping lõpeb ülesütlemissaavalduse esitamise kalendrikuu viimasel päeval. Kui Tellija ei ütle Lepingut üles, loetakse ta üldtingimuste muutmise nõustunuks.

6.3. Punktis 6.2. märgitud alusel tähtajalise Lepingu ülesütlelemisel tasub Tellija Valveobjektile paigaldatud seadmete maksumuse tasumata osa (jääkmaksumus) 10 päeva jooksul Lepingu lõppemise päevast, kui Pooled ei lepi kokku teisiti. Kuni seadmete maksumuse täieliku tasumiseni kuuluvad seadmed Täitjale (omandireservatsioon). Seadmed, mille maksumuse Tellija on tasunud, kuuluvad Tellijale.

7. LEPINGU TÄHTAEG. LEPINGU LÕPETAMINE

7.1. Leping jõustub selle poolte poolt allkirjastamisest ja on sõlmitud eritingimustes märgitud tähtajaks või tähtajatult. Tähtajaline Leping muutub tähtaja saabudes tähtajatuks.

7.2. Kumbki pool võib tähtajatu Lepingu igal ajal korraliselt üles öelda, teatades sellest teisele poolele vähemalt 30 päeva ette.

7.3. Täitja võib Lepingut ette teatamata erakorraliselt üles öelda, kui:

- Tellija viivitab teenustasu tasumisega vm rahalise kohustuse täitmisega üle 30 päeva;
- tekib vaidlus Valveobjekti valduse üle kolmanda isikuga;
- Tellija rikub Lepingut (sh ei taga Valveseadmestiku või Häireedastusvahendi töökorda viimist) ja ei kõrvalda rikkumist Täitja määratud tähtaja jooksul ning Täitjal ei ole rikkumise tõttu mõistlikult võimalik teenust osutada.

7.4. Tellija võib Lepingut ette teatamata üles öelda, kui Täitja rikub Lepingut ja ei kõrvalda rikkumist Tellija määratud tähtaja jooksul ning Tellijal ei ole rikkumise tõttu mõistlikult võimalik teenust kasutada.

7.5. Tähtajalise Lepingu ennetähtaegsel ülesütlelemisel tasub Tellija Valveobjektile paigaldatud seadmete maksumuse tasumata osa (jääkmaksumus) 10 päeva jooksul Lepingu lõppemise päevast, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kuni seadmete maksumuse täieliku tasumiseni kuuluvad seadmed Täitjale (omandireservatsioon). Seadmed, mille maksumuse Tellija on tasunud, kuuluvad Tellijale.

8. MUUD TINGIMUSED

8.1. Lepingu alusel edastatavad teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud teated, mis Lepingu kohaselt kuuluvad edastamisele telefoni ja/või SMS-i teel. Tellija teatab Valveobjekti valdaja, kontaktisiku, kontaktandmete, salasõna ja Valveobjekti andmete muutmise vähemalt 7 päeva ette.

8.2. Lepingu täitmisel poolele teatavaks saanud informatsioon on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele. Pooled hoiavad saladuses Valveobjekti turvalisust puudutavad andmed.

8.3. Tellija annab Lepingu sõlmimisega Täitjale nõusoleku kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi poolte avalduste tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks. Tellija annab samuti nõusoleku oma andmete kasutamiseks kliendi rahulolu-uuringutes, teeninduslikel ja turunduslikel eesmärkidel.

8.4. Tellija annab nõusoleku Täitjale avaldatud isikuandmete nagu Tellija nimi, isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidinfoettevõtjale ning lubab maksehäireandmete töötlemist krediiditsüste langetamise eesmärgil krediidinfo ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Täitja võib edastada maksehäireandmed krediidinfo ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab maksehäireandmete töötlemise alustest lähemat teavet krediidinfo ettevõtja veebilehelt (www.creditinfo.ee, www.taust.ee). Tellija võib nõuda maksehäireandmete muutmist, täpsustamist ja nende töötlemise lõpetamist vastavalt kehtivatele õigusaktidele.

8.5. Tellija võib oma isikuandmete kasutamiseks antud nõusoleku tagasi võtta, esitades Täitjale vastava avalduse.

8.6. Lepingule kohaldatakse Eesti õigust.

8.7. Pooled lahendavad Lepingust tulenevad vaidlused kokkuleppel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohtus.

8.8. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Lepingupoolele jääb üks eksemplar.

FORUS SECURITY AS VALVEOBJEKTI KIRJELDUS JUHTIMISKESKUSELE

LEPINGU NUMBER: EVR-418614

KLIENDIANDMED

KLIENDI NIMI	Kaitseliit				VALVEOBJEKTI NIMETUS			Motoriseeritud rühma töökoda		
VALVEOBJEKTI AADRESS	Riia 134, Tartu				VALVEOBJEKTI GEOKOORDINAADID			58.358959,26.687222		
SALASÕNA	Õ	H	K	J	A	H	U	T	U	S

KONTAKTISIKUD

NIMI		TELEFON	SALASÕNA	E-MAIL
1	Ott Laius	5102126		
2	Ain Ehari	5012636		
3	Ermo-Raiki Rebane	5213955		
4				
5				

VALVESEADMESTIK

PAIGALDAJA	Forus Security AS	HOOLDAJA	Forus Security AS
------------	-------------------	----------	-------------------

VALVEOBJEKTI ISELOOMUSTUS

VALVEOBJEKTI TÜÜP	Garaaz/töökoda	KORRUSTE ARV	1
AED	EI	ASUB KORRUSEL	1
VÄRAV SULETUD	EI	TREPIKODADE ARV	
PERIMEETRI VALVE	EI	TREPIKODA (vasakult)	
VÕTI/LÄBIPÄÄSUKAART	JAH	UKS ASUB	
KODULOOM(AD)	EI	USTE ARV	
MEHITATUD VALVE	EI	AKENDE ARV	
RÕDU	EI	FASSAADI MATERJAL	
TULETÖRJEREDEL	EI	FASSAADI VÄRV	
ABIHOONETE ARV		VÄLISUKSE KOOD	

MÄRKUSED JA LISAINFO:

Tehnilise valve täisteenus

TELLIJA

TÄITJA

Lisa nr 2

TÄITJAPOOLED SOOVITUSED TURVALISUSE PAREMAKS TAGAMISEKS

Tehnilise valve teenus on üks paljudest Forus Security AS poolt pakutavatest võimalustest Teie turvalisuse tagamisel. Jagame Teile nõuandeid, kuidas ennast ja oma vara paremini kaitsta:

- Selleks, et tagada Valveseadmestiku funktsionaalsus, peavad ja kõik selle osad eraldi olema töökorras, regulaarselt hooldatud, Valveobjekt õigesti valvesse antud ja valvest maha võetud ning andurite tööpiirkond õigesti fikseeritud. Kontrollige, et seadmed ei oleks sisustusega või muul moel varjatud – varjatud seadmed ei pruugi häiret fikseerida;
- Valveseadmestikku tuleb regulaarselt (vähemalt kord aastas) hooldada;
- Soovitavalt tuleks kord kvartalis valvesse andmisel ja valvest mahavõtmisel kasutatavaid koodi muuta. Ärge kasutage koodidena lihtsaid kombinatsioone – ühesuguseid numbreid, sünnikuupäeva või -aastat jne;
- Kasutage Valveseadmestikku sihipäraselt ja järgige täpselt kasutuseeskirju;
- Ärge paigaldage omal algatusel ümber Valveseadmestiku osasid;
- Valvesse andmisel sulgege ja lukustage kõik aknad ja uksed;
- Kindlustage turvatöötajatele pääs Valveobjektile ning veenduge, et turvaettevõttel on Valveobjektini jõudmiseks vajalikud võtmed/koodid. Ohutuse ja turvatöötajate operatiivsuse tagamiseks peab Valveobjekti vahetu ümbrus olema valgustatud tasemel, mis võimaldaks turvatöötajatel Valveobjekti vaadelda;
- Kasutage akendel turvakilesid, turvakardinaid, trelle, luuke. Paigaldage kindlad uksed ja aknad ning kasutage kvaliteetseid lukke ning suluseid;
- Puidust ustel soovitage lukkude kaitseks kasutada lisaks metallplaati;
- Ärge hoidke võtmeid kättesaadavates kohtades (nt postkastis, mati all, uksepiidal jne);
- Ärge jätke väärisesemeid nähtavasse, lihtsalt ligipääsetavasse kohta. Võimaluse korral paigutage väärisesemed lukustatud kappidesse või seifi;
- Ärge paigutage katmata akna juurde kallist kontoritehnikat või hinnalisi esemeid - nii vähendate ahvatlust akna kaudu sisse murda;
- Hoiduge testimata või rikkis elektriseadmete ja küttesüsteemide kasutamisest;
- Ärge jätke lahtist tuld järelvalveta;
- Paigaldage hoonetele piksekaitse ning varustage elektrisüsteem liigpinge piirikuga;
- Paigutage nähtavasse ja kättesaadavasse kohta töökorras tulekustuti ja esmaabikapp;
- Soovitame kasutada Häireteadete edastamiseks lisaks telefoniliinidele ka telefoniliinidest sõltumatuid Häireedastusvahendeid. Niiviisi tagate kiirema ja töökindlama ühenduse;
- Kahjude kandmise vältimiseks vara kadumise või hävimise korral soovitage kindlustada Valveobjekt ja seal olevad varad. Valveobjektile olevatele või sinna paigaldatavatele tehnilistele turvalahendustele soovitage kahju tekkimise korral võimalike vaidluste vältimiseks kindlustusettevõttega ja hüvitiste saamise kiirendamiseks võtta oma kindlustuspartneri aktsepteering;
- Informeerige turvaettevõtet muudatustest sidelahendustes ning Valveobjekti ümberehitustest;
- Teavitage koheselt klienditeenindust telefonil **619 1999** või e-mailil **klienditeenindus@forus.ee** lepinguga seotud andmete muutumisest (muudatused kontaktisikutes või nende kontaktandmetes, salasõnas, objektkirjelduses jm).

TELLIJA

TÄITJA