

Valveseadmestiku hooldusleping nr EVH 418615			Eraklient <input type="checkbox"/>	Äriklient <input checked="" type="checkbox"/>
Lepingu-pooled	Tellija	Nimi: Kaitseliit Isikukood/registrikood: 74000725	Address: Toompea 8, Tallinn 10130 E-post: info@kaitseliit.ee arve esitamise vorm: <input type="checkbox"/> paberandjal postiaadressile <input checked="" type="checkbox"/> digitaalselt e-posti aadressile info@kaitseliit.ee <input checked="" type="checkbox"/> e-arvekeskusesse FINBITE	
	Täitja	Forus Security AS Registrikood: 10622346	Address: Kadaka tee 63, 12915 Tallinn Postiaadress: sama E-post: forus@forus.ee	
Lepingupooled on kokku leppinud alltoodud eri- ja üldtingimustes sätestatud kohustuste täitmises ja õiguste teostamises.				

LEPINGU ERITINGIMUSED:

Teenused	Kuutasu	Paigaldaja	Hoolduse teostamise sagedus
Häireseadmestiku plaaniline hooldus	5 €	Forus Security AS	1 x aastas
	€		
	€		
	€		
	€		
	€		
	€		
	€		
Kõikidele tasudele lisandub käibemaks. Valveseadmestiku plaanivälist hooldust teostatakse vastavalt käesoleva hoolduslepingu üldtingimustes sätestatule.			

Lepingu algustähtaeg	1.06.2024	Lepingu lõpptähtaeg	Tähtajatu
-----------------------------	-----------	----------------------------	-----------

Valve-objekt	Nimetus	Motoriseeritud rühma töökoda
	Aadress	Riia 134, Tartu

Märkused	Täitja kehtiv hinnakiri on leitav veebilehel www.forus.ee
-----------------	---

Tellija kontakt-isikud	Valdkond	Nimi	Telefon	E-mail
	Lepingulised küsimused	Raivo Prank	58871018	
Täitja kontakt-isikud	Klienditeenindus		6 191 999	klienditeenindus@forus.ee
	Müügiesindaja	Meelis Viitkar	5476 0144	meelis.viitkar@forus.ee
	Juhtimiskeskus (töötab ööpäevaringselt)	Telefon 619 1899 Välismaalt helistades +372 619 1899		

TELLIJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Kuldar Kesküla	Allkiri: Allkirjastatud digitaalselt	Allakirjutamise aeg:
TÄITJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Meelis Viitkar	Allkiri: Allkirjastatud digitaalselt	Allakirjutamise aeg:

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED:

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Käesoleva hoolduslepingu (edaspidi **Hooldusleping**) objektiks on Tellija omandis või seaduslikus valduses oleval ehitisel, rajatisel, maauksusel või muul määratletud objektil (edaspidi **Valveobjekt**) asuva Valveseadmestiku hooldustööde teostamine Tellija poolt, mille eesmärgiks on parendada Valveseadmestiku seadmete töökindlust, pikendada seadmete tööiga ning vähendada valehäirete ja rikete esinemise võimalust (edaspidi **Hooldus**).
- 1.2. **Valveseadmestik** on Valveobjektile asuv häire- ja/või jälgimisseadmete kogum, samuti ATS-süsteem, läbipääsu- ja/või evakuatsioonisüsteem jm tehnilised süsteemid ja nende hulka kuuluvad seadmed.
- 1.3. Hooldust teostatakse Valveobjektile asuvatele ning Hoolduslepingu lisas nr 1 fikseeritud seadmetele (edaspidi **Hooldatavad seadmed**).

2. TÄITJA KOHUSTUB:

- 2.1. **teostama** Hooldatavate seadmete Hooldust regulaarselt vastavalt Hoolduslepingu eritingimustes ja/või Hoolduslepingu lisades määratud sagedusele (**Plaaniline hooldus**);
- 2.2. **võtma tarvitusele** ning **kooskõlastama** Tellijaga kõik vajalikud ja asjakohased meetmed, et kõrvaldada Hoolduse käigus Hooldatavatel seadmetel ilmnenu puudused, rikked ja muud mittevastavused, mis takistavad seadmete töökorras olekut ja/või sihtotstarbelist kasutamist;
- 2.3. **reageerima** esimesel võimalusel Tellijapoolsele erakorralisele soovile Hooldatavate seadmete Hoolduse teostamiseks (**Plaaniväline hooldus**);
- 2.4. **koostama** ja **esitama** Tellijale peale Hoolduse teostamist allkirjastamiseks kirjaliku akti, milles on ära näidatud Hoolduse käigus avastatud puudused, tehtud tööde kirjeldus ja teostamise aeg ning Valveobjektile Hoolduse käigus paigaldatud seadmete ja/või materjalide nimetused ja kogused;
- 2.5. **võimaldama** Tellijal tutvuda Hoolduse käiguga.

3. TELLIJJA KOHUSTUB:

- 3.1. **osutama** Tellijale igakülgset kaasabi Hoolduslepingu täitmisel, sealhulgas **edastama** Tellijale kogu vajaliku informatsiooni ja dokumentatsiooni (nt Valveseadmestiku jm seadmete joonised, installerkoodid jne) Hoolduse teostamiseks;
- 3.2. **arvestama** Tellija ettepanekuid ja soovitusi Hooldatavate seadmete töökindluse tagamiseks (sh Hoolduse mahu ja/või sageduse muutmiseks) või selle parendamiseks ning Valveobjekti turvalisuse efektiivsemaks tagamiseks;
- 3.3. **võimaldama** Tellijale juurdepääsu Hooldatavatele seadmetele ning **tagama**, et Valveobjekt oleks Tellijale Hoolduse teostamiseks sobilikus seisundis ning vajalikus ulatuses vaadeldav ja ligipääsetav;
- 3.4. **tagama** Valveobjektile Tellijale Hoolduse teostamiseks vajalikud tingimused (sh elektrienergia) ja Hoolduse vastuvõtmiseks volitatud Tellija esindaja kohalviibimise;
- 3.5. **hoiduma** ise ning **mitte lubama** Tellija poolt mittevõitatud kolmandatel isikutel teostada Hooldatavate seadmete ümberehitus-, remondi- või paigaldustöid, vastasel korral ei vastuta Tellija seadmete nõuetekohase toimimise eest;
- 3.6. **informeerima** Tellijat Valveobjektile tehtavatest remondi-, juurdeehitus- ja ümberkorraldustöödest, sisustuse ümberpaigutustest, muutustest Valveobjekti kasutusrežiimis jt asjaoludest, mis võivad vähendada Valveobjekti turvalisust ja seadmete efektiivsust (nt muutub või väheneb andurite tundlikkus või mõjupiirkond, kahjustuvad sideliinid vms) või takistada Tellija poolt Hoolduslepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist, samuti soovist muuta teenuse osutamise mahtu ja/või sagedust ning soovist tellida Plaaniväline Hooldus;
- 3.7. **tagama** Valveobjektile õigusaktidega kehtestatud töö- ja tuleohutusnõuete täitmise ning ohutu töökeskkonna;
- 3.8. **teavitama** Tellijat Valveobjektiga seotud riskidest ja ohtudest ning nende vältimise abinõudest;
- 3.9. **allkirjastama** peale Hoolduse teostamist punktis 2.4 nimetatud Tellija poolt esitatud akti või esitama 2 (kahe) tööpäeva jooksul põhjendatud pretensiooni nimetatud akti kohta;
- 3.10. **aktsepteerima** Tellija poolt kasutatavaid kolmandaid isikuid lepinguliste kohustuste täitmisel;
- 3.11. **tasuma** õigeaegselt teenustasud ja muud Hoolduslepingu ning Tellija kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad.

4. ARVELDUSTE KORD

- 4.1. Tellija tasub Tellijale Hoolduslepingu eritingimustes toodud tasu ja muud Tellija poolt osutatud teenuste eest Tellija kehtiva hinnakirja alusel tasumisele kuuluvad summad hiljemalt jooksva kalendrikuu 8. (kaheksandaks) kuupäevaks. Juhul, kui Tellija pole arvet esitanud enne arvel märgitud tasumise tähtpäeva, siis kuulub arve tasumisele 3 (kolme) pangapäeva jooksul arve esitamisest. Mittetähtaegse tasumise korral maksab Tellija Tellijale viivist 0,25% (null koma kakskümmend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest. Tellija ei vabane kuutasu (ja sellele lisanduva käibemaksu) maksmise kohustusest, kui ta ei ole arvet kätte saanud.
- 4.2. Juhul kui Hoolduslepingu täitmise käigus selgub teenuse mahu muutmise vajadus (sh vajadus teostada hooldust sagedamini või hooldada täiendavaid seadmeid), lepivad Pooled koos teenuse mahu muutmise kohta kokku uues Hoolduslepingu hinnas.
- 4.3. Plaanivälist hooldust teostab Tellija lisatasu eest vastavalt Tellija kehtivale hinnakirjale, välja arvatud juhul, kui Plaaniväline hoolduse käigus parandatakse ja/või asendatakse Tellija poolt Valveobjektile paigaldatud defektseks osutunud seadmed ja/või nõrkvoolutööd, millele kehtib garantiiaeg, või puudulikult teostatud Hooldus.
- 4.4. Plaaniväline Hoolduse tunnihind ja Hoolduslepingu eritingimustes toodud Plaanilise Hoolduse teenustasu ei sisalda Tellija poolt Hoolduse käigus tehtud kulutusi erivahenditele (nt tõstuk, telling), töödele kulunud materjalidele ja Hoolduse käigus paigaldatud seadmetele. Nimetatud kulutused peab tasuma Tellija, välja arvatud juhul, kui Hoolduse käigus parandatakse ja/või asendatakse Tellija poolt varasem puudulikult teostatud Hooldus, Tellija poolt paigaldatud defektseks osutunud seadmed, millele kehtib garantiiaeg, ja/või Tellija poolt teostatud nõrkvoolutööd, millele kehtib garantiiaeg.
- 4.5. Lisaks tavapärasele teenustasule tasub Tellija Tellijale muude Tellija poolt osutatud teenuste eest vastavalt Tellija kehtivale hinnakirjale.
- 4.6. Tellijal on õigus põhjendatud juhtudel Hoolduslepingu eritingimustes toodud teenustasu ühepoolsest tõsta, muuhulgas on Tellijal õigus teenustasu tõsta Eesti Statistikaameti poolt avaldatavate palga- ja tarbija-hinnaindeksi muutumisel, samuti Tellijast mitteolenevatel põhjustel Tellija töötajate palgaindeksi muutumisel ning kohalike või riiklike maksude kehtestamisel või muutmisel, mis põhjustavad Tellijale Lepingu objektiks olevate teenuste osutamisel täiendavaid kulusid. Tähtajalise Hoolduslepingu korral ei tohi Tellija teenustasu tõsta rohkem kui 10% (kümme protsenti) korraga. Tellija teatab Tellijale hinnamuutusest kirjalikult 30 (kolmkümmend) kalendripäeva ette.

5. VASTUTUS

- 5.1. Tellija vastutab oma kohustus(t)e rikkumise eest üksnes **süü** olemasolu korral ning hüvitab Tellijale oma kohustus(t)e süülise rikkumise tulemusena tekitatud **otsese varalise kahju**, mida ei kompenseeri Tellija kindlustusandja. Tellija vastutuse maksimummäär, s.o maksimumsumma, mille ulatuses saab Tellijalt kahju nõuda, ei ületa ühe aasta Hoolduslepingujärgsete teenustasude summat (ilma käibemaksuta).
- 5.2. Tellija **ei vastuta** oma kohustus(t)e rikkumise ja Tellijale võimaliku tekkiva kahju eest, kui:
 - Tellija ei täida endale Lepinguga võetud kohustusi;
 - kahju on põhjustatud Valveseadmestiku, Häireedastusvahendi, telefoniliini, andmesidekanali vm tehnilise lahenemise rike tõttu ja see rike ei olnud põhjustatud Tellija süülisest käitumisest;
 - kahju näol ei ole tegemist otsese varalise kahjuga (nt tulu, käibe või turu kaotus, tootmise või teenuste osutamise katkemine, saamata jäänud kasum või muu nendega võrreldav kahju);
 - kahju on tekkinud päästetöötajate või politsei poolt nende ülesannete täitmata jätmisest või mittenõuetekohasest täitmisest;
 - kahju on tekkinud ajal, mil Hooldusleping oli peatatud;
 - kahju on tekkinud Valveobjektile Tellija seaduslikus valduses mitteolevale kolmandate isikute varale, samuti Valveobjektile pargitud mootorsõidukitele (sh mootorsõidukitest varustatud esemed);
 - kahju on tekkinud Tellija töötajate või Tellija loal Valveobjektile viibivate isikute tegevusest või tegevusetusest;

- kahjuks on Tellija raha ja/või väärisasjade, sh väärtpaberite, vääriskvide, ehete, kunstiteoste jms mittesäilimine, kui need ei ole eraldi antud Täitja vastutavale hoiule;
 - kahju tekkimine osutus võimalikuks Tellija poolt Täitja soovitude ja ettekirjutuste täitmata jätmise tõttu;
 - kahju põhjustas Valveobjektile aset leidnud vandalism, süütamine, plahvatus jms sündmus, v.a. punktis 5.1. tõestatud asjaolude ilmnemisel;
 - kahjuks on vandalismi ja/või sissemurdmisega tekitatud uste, akende vm muude avade lõhkumine;
 - kahju on tekkinud hädaseisundis tegutsemise tagajärjel;
 - kahju on põhjustanud muud Hoolduslepingus loetlemata tegurid, mille vältimine või ärahoidmine ei olnud Täitja võimuses.
- 5.3. Hoolduslepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmine või mittekohane täitmine ei ole Hoolduslepingu rikkumine, kui selle on põhjustanud **vääramatul jõud**. Vääramatuks jõuks loetakse lepingupooltest sõltumatuid asjaolusid, mis takistavad või teevad võimatuks lepinguliste kohustuste täitmise ning mida lepingupooled ei näinud ega võinud Hoolduslepingu sõlmimisel ette näha (nt terroriakt, tulekahju, loodusõnnetus, sõda, blokaad, plahvatus, rike kommunikatsiooni- või elektritoitesüsteemides või muudes kolmandatele isikutele kuuluvates tehnilistes lahendustes, liiklusvariid ja -ummikud, sõjaväe- või politseioperatsioonid, rasked ilmastikuolud, rahvarahutus või mäss, seadusandluse muutumine või riigivõimu otsused, mis teevad osaliselt või täielikult võimatuks Hoolduslepingu täitmise). Nimetatud sündmuste toimumise ajaks Hoolduslepingu täitmine peatub.
- 5.4. Kui kahju tekitati **kuriteoga**, on Tellija kohustatud esitama avalduse kriminaalasja alustamiseks oma asukohajärgsele politseiasutusele.
- 5.5. Pretensioonid teisele lepingupoolele esitatakse **kirjalikult** mitte hiljem kui 5 (viie) kalendripäeva jooksul arvates nende aluse tekkimise hetkest. Lepingupooled kontrollivad pretensioonide põhjendatust ja vajadusel võtavad tarvitusele abinõud kinnitust leidnud puuduste kõrvaldamiseks.
- 5.6. Tellija vastutab Täitjale edastatud kontaktandmete (telefon, e-post) toimimise eest ning nende kasutamisega seotud tagajärgede eest (sh telefoninumbri ja/või e-postiaadressi kasutamise eest kolmandate isikute poolt).
6. **MUUD TINGIMUSED**
- 6.1. Tellija avaldab ja kinnitab oma allkirjaga Hoolduslepingul, et omab kõiki õigusi Hoolduslepingu sõlmimiseks ning Valveobjekt ja seal asuv vara on Tellija seaduslikus valduses.
- 6.2. Hooldusleping ning Hoolduslepingu täitmisega teatavaks saanud informatsioon on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele. Lepingupooled hoiavad saladuses Valveobjekti turvalisust puudutavad andmed.
- 6.3. Hooldusleping jõustub sellele allakirjutamise päeval ja on vastavalt eritingimustes toodule sõlmitud tähtajaliselt või tähtajatult.
- 6.4. Lepingupooltel on õigus tähtajatult sõlmitud Hooldusleping üles öelda, teatades sellest teisele lepingupoolele kirjalikult vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva ette. Lepingupooled jätkavad etteteatamistähtaaja jooksul Hoolduslepingu tingimuste täitmist, kui ei lepita kirjalikult kokku teisiti.
- 6.5. Tähtajalise Hoolduslepingu ennetähtaegsel ülesütlemlisel Tellija algatusel, samuti Tellijapoolsest Hoolduslepingu tingimuste rikkumisest tingitud ülesütlemlisel Täitja algatusel, on Täitjal õigus Tellijalt nõuda summat, mis oleks Hoolduslepingu järgselt kuulunud tasumisele kuni hoolduslepingu tähtaja saabumiseni.
- 6.6. Tähtajalise Hoolduslepingu tähtaja lõppedes pikeneb Hooldusleping automaatselt sama tähtaja võrra, kui kumbki lepingupool ei avalda vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva enne tähtaja lõppemist kirjalikult teistsugust tahet. Samasugune pikendamise kord kehtib igakordsel Hoolduslepingu tähtaja lõppemisel.
- 6.7. Täitjal on õigus Lepingu täitmisest keelduda, kui Tellija viivitab Lepingujärgse teenustasu või muude Lepingus sätestatud maksete tasumisega rohkem kui 15 (viisteist) kalendripäeva.
- 6.8. Kui Tellija viivitab teenuste eest tasumisega või muude Hoolduslepingus sätestatud maksete tasumisega rohkem kui 30 (kolmkümmend) kalendripäeva või kui tekib vaidlus Valveobjekti seadusliku valduse küsimustes kolmandate isikutega või kui Tellija rikub oma Hoolduslepingust tulenevaid kohustusi, mille tulemusena ei ole Täitjal võimalik lepingujärgset teenust osutada, võib Täitja Hoolduslepingu kirjalikult etteteatamistähtaega järgimata üles öelda.
- 6.9. Tellija annab Täitjale nõusoleku kliendiandmete töötlemiseks vastavalt Täitja poolt kehtestatud kliendiandmete töötlemise põhimõtetele, mh annab Tellija Täitjale nõusoleku kasutada Tellija andmeid kliendi rahulolu-uuringutes jm teeninduslikel ja/või turunduslikel eesmärkidel. Nõusoleku tagasivõtmiseks peab Tellija esitama Täitjale kirjalikult taasesitatavas vormis avalduse.
- 6.10. Tellija nõustub tema poolt Täitjale avaldatud isikuandmete nagu Tellija nimi, isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik (Maksehäireandmed) edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidinfo ettevõtjale (Krediidinfo Ettevõtja) ning lubab Maksehäireandmete töötlemist krediiditsuste langetamise eesmärgil Krediidinfo Ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Täitjal tekib õigus edastada Maksehäireandmed Krediidinfo Ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab Maksehäireandmete töötlemise edasistest alustest lähemat teavet Krediidinfo Ettevõtja veebilehelt (www.creditinfo.ee, www.taust.ee). Tellijal on õigus nõuda Maksehäireandmete muutmist, täpsustamist ja nende töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.
- 6.11. Tellija on andnud Täitjale nõusoleku Tellijalt Täitjale tehtud kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi Poolte avalduste ja toimingute tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks.
- 6.12. Kõik Hoolduslepingu alusel edastatavad teated peavad olema kirjalikus vormis, välja arvatud teated, mille edastamine ei too kaasa õiguslike tagajärgede saabumist või mis Hoolduslepingu kohaselt kuuluvad edastamisele telefoni ja/või SMS-i teel.
- 6.13. Hoolduslepingu muudatused ning teated Kontaktisikute või nende kontaktandmete muudatustest jm eritingimuste muudatustest peavad olema kirjalikus vormis. Uue Hoolduslepingu või selle redaktsiooni või muudatuse jõustumise hetkest kaotab kehtivuse varem sõlmitud Hooldusleping või selle redaktsioon või muudetud osa. Muudatustest Valveobjekti õiguspärase valdajate või Kontaktisikute nimekirjas või nende kontaktandmetes peab Tellija Täitjale teatama kirjalikus vormis vähemalt 10 (kümme) kalendripäeva ette.
- 6.14. Tellija on teadlik, et Hoolduslepingu sõlmimisega ei lähe vastutus Valveseadmestiku töökorras oleku eest üle Täitjale ning Hoolduslepingu sõlmimine maandab Valveseadmestiku rikete esinemise riske vaid osaliselt.
- 6.15. Kõik vaidlused, mis tulenevad Hoolduslepingu täitmisest, lahendatakse Poolte kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 6.16. Hooldusleping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi lepingupoolele jääb üks eksemplar.

Lisa nr 1

Hooldatavate seadmete nimekiri ja iseloomustus

Valveobjekti aadress: Riia 134, Tartu

Nimetus	Kogus	Nimetus	Kogus
Valvekeskus Paradox EVO 192 Keskseade 8 (192) ts., 5 PGM , 8 valveala	1		
Liikumisandur	5		
Optiline suitsuandur	4		
Temperatuuri andur	2		
Saatja Paradox PCS265LEU	1		
Sisesireen, valge, 112db/m	1		
Kaardilugeja Rosslare AY-KR12C	1		
Klaviatuur Paradox K641+ LCD	1		

Märkused ja kommentaarid	
---------------------------------	--

TELLIJA

TÄITJA